

**ZARZĄDZENIE NR 50/ 2019**  
**Dyrektora Wojewódzkiego Centrum**  
**Psychiatrii Długoterminowej w Stroniu Śląskim SP ZOZ**  
**z dnia 20 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części**  
**nieruchomości zabudowanej, położonej w Stroniu Śląskim, użytkowanej przez Wojewódzkie**  
**Centrum Psychiatrii Długoterminowej w Stroniu Śląskim SP ZOZ**  
**oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie § 6 ust. 1, § 7 Statutu Wojewódzkiego Centrum Psychiatrii Długoterminowej- załącznik do uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 grudnia 2012 r., nr XXX/839/12, zarządzam w związku art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) w związku z § 3 uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego, nr XX/467/12 z dnia 9 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem wojewódzkim, uchwała się co następuje:

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres trzech lat, części nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Stronie Śląskie – ul. Sudecka 3A, na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą, użytkowanej przez Wojewódzkie Centrum Psychiatrii Długoterminowej w Stroniu Śląskim SP ZOZ, wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia (wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy).

§ 2

Powołać Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości, o której mowa w § 1, w składzie:

- 1) Jacek Urbanek- Przewodniczący,
- 2) Krystyna Zajączkowska- członek,
- 3) Sebastian Łukasiewicz- członek.

§ 3

Termin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę, ustala się na dzień 13 września- godz. 10.15.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

DYREKTOR CENTRUM  
Joanna Chywińczyc



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz . U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
	nr działki	nr KW						
1./	Część działki nr 559/9, 559/20, 559/19, 559/18, 559/8.	SW1K/00 045388/9, SW1K/00 090442/6.	43,73 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stronie Śląskie, nieruchomość przeznaczona jest na cele medyczne i usługi, usługi zdrowia, oznaczona symbolami MU, UZ. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na prowadzenie pawilonu usługowego/sklepiku	Do 3 lat	395,12 zł miesięcznie	Do dnia 10 każdego miesiąca (czyzn dzierżawny płatny miesięcznie).
<p>Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzenia aneksu i uzyskania zgody Dzierżawcy. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia 01 marca. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.</p>								

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 20.08.2019 r. do dnia 10.09.2019 r. włącznie do wiadomości publicznej w siedzibie Wojewódzkiego Centrum Psychiatrii Długoterminowej w Stroniu Śląskim SP ZOZ.